

## IL PATRIMONIO EDILIZIO

### Funzione prevalente:

- residenziale
- misto\*
- commerciale
- commerciale all'ingrosso/deposito
- industriale/artigianale
- agricolo e funzioni connesse
- uffici
- sanitario assistenziale
- ricettivo
- ricreativo
- impianto sportivo
- istruzione
- luogo di culto
- cimiteriale
- non in uso
- non rilevata
- Territorio Urbanizzato

\* Funzione commerciale/uffici al piano terra e residenziale a quelli superiori.

CAMPAZZO

CASE PONTE  
FOSSA

NONANTOLA

LA GRANDE

REDÙ

CASE LIMPIDO

BAGAZZANO

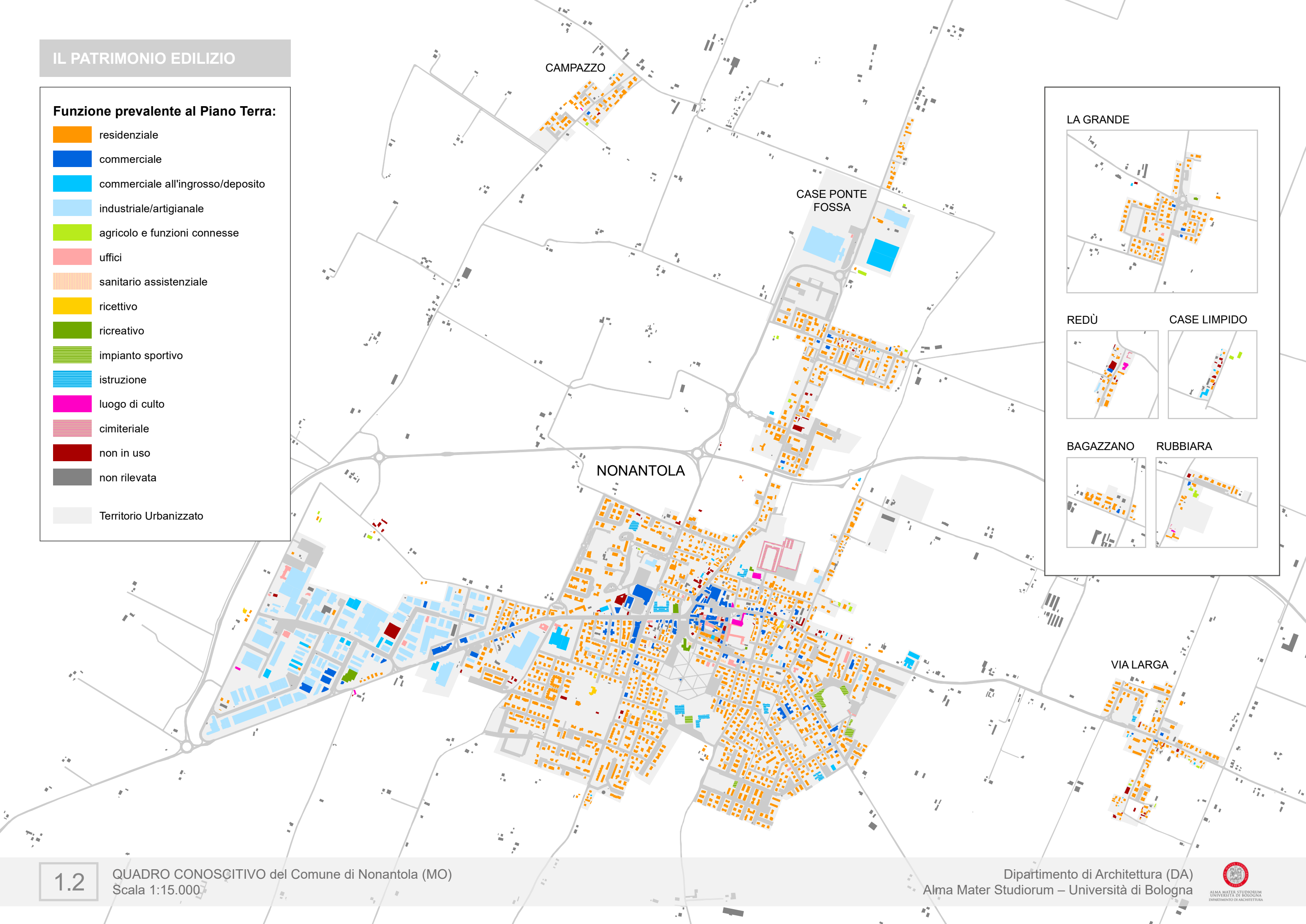
RUBBIARA

VIA LARGA

## IL PATRIMONIO EDILIZIO

### Funzione prevalente al Piano Terra:

- residenziale
- commerciale
- commerciale all'ingrosso/deposito
- industriale/artigianale
- agricolo e funzioni connesse
- uffici
- sanitario assistenziale
- ricettivo
- ricreativo
- impianto sportivo
- istruzione
- luogo di culto
- cimiteriale
- non in uso
- non rilevata
- Territorio Urbanizzato



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



# IL PATRIMONIO EDILIZIO

## Servizi alla persona (Piano Terra):

- commerciale
- uffici
- sanitario assistenziale
- ricettivo
- ricreativo
- impianto sportivo
- istruzione
- luogo di culto
- non in uso
- non rilevata/altra funzione
- Territorio Urbanizzato

CAMPAZZO

CASE PONTE  
FOSSA

NONANTOLA

LA GRANDE

REDÙ

CASE LIMPIDO

BAGAZZANO

RUBBIARA

VIA LARGA



# IL PATRIMONIO EDILIZIO

## Tipologia edilizia:

- capannone
- edificio specialistico
- annesso rurale
- casa colonica
- edificio di servizio alla residenza
- linea
- schiera
- villa
- palazzo signorile
- non rilevata
- Territorio Urbanizzato



LA GRANDE



REDÙ



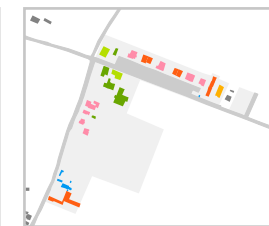
CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



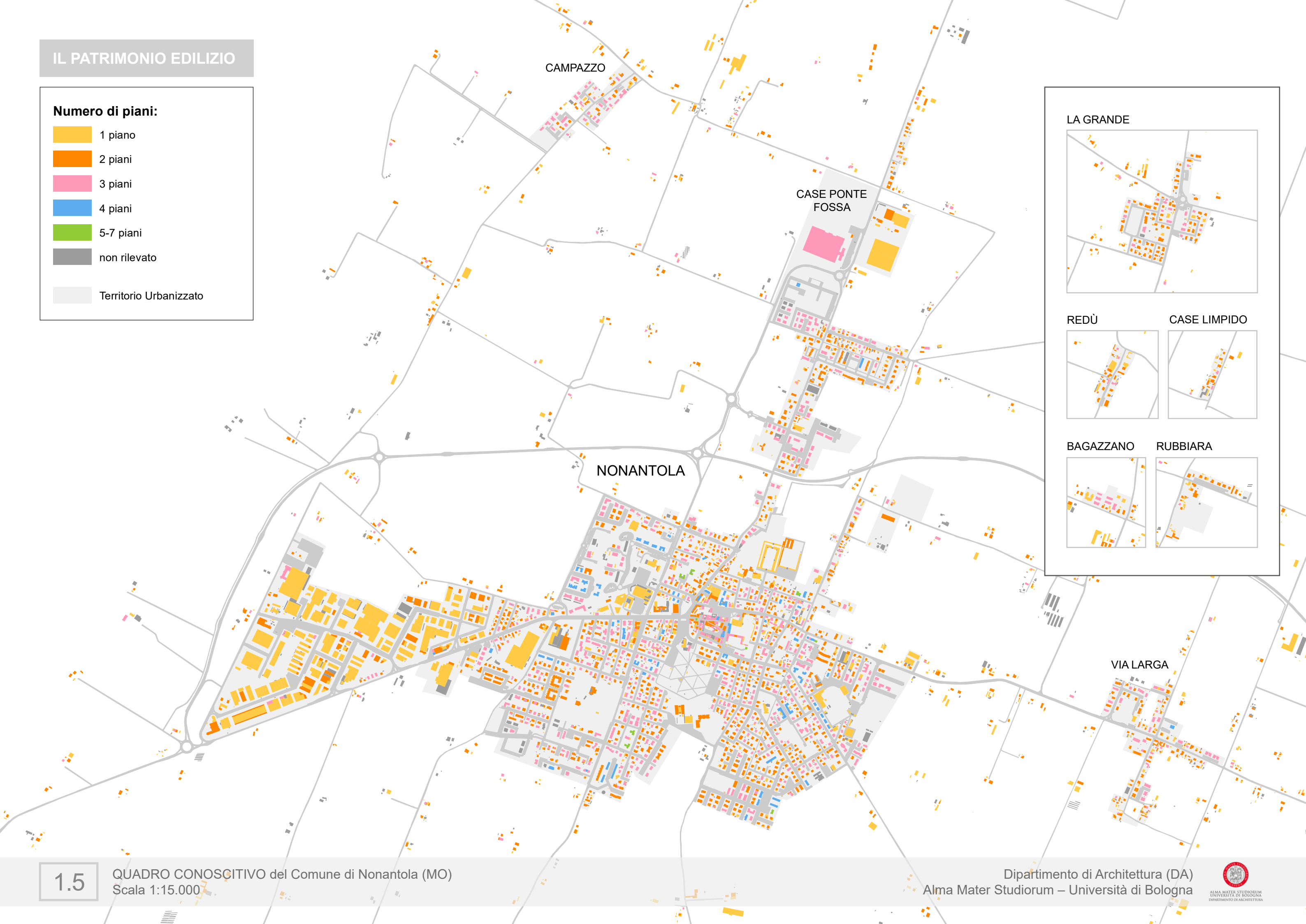
RUBBIARA





## IL PATRIMONIO EDILIZIO

### Numero di piani:



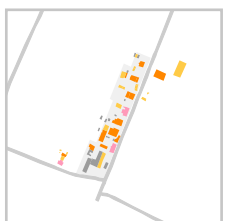
### LA GRANDE



### REDÙ



### CASE LIMPIDO



### BAGAZZANO



### RUBBIARA









### VIA LARGA



# IL PATRIMONIO EDILIZIO

## Caratteristiche costruttive degli edifici:

-  muratura portante mista a cls
-  muratura portante
-  telaio in ca
-  telaio in ca prefabbricato
-  telaio in acciaio
-  non rilevato
-  Territorio Urbanizzato



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



VIA LARGA





## IL PATRIMONIO EDILIZIO

### Anno di costruzione:

- ante 1945
- 1945-1970
- 1971-1986
- 1987-1991
- 1992-2002
- 2003-2008
- 2009 ad oggi
- non rilevato

Territorio Urbanizzato



### LA GRANDE



### REDÙ



### CASE LIMPIDO



### BAGAZZANO



### RUBBIARA





## Areali urbani omogenei:

- CS = Edificato storico
- 1 = prima espansione prev. residenziale
- 2a = seconda espansione prev. residenziale
- 2b = seconda espansione prev. residenziale con inserimenti e sostituzioni
- 3 = terza espansione prev. residenziale
- 4 = quarta espansione prev. residenziale
- 5 = quinta espansione prev. residenziale
- P1 = prima espansione insediamento produttivo
- P2 = seconda espansione insediamento produttivo



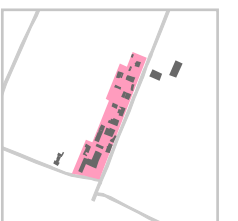
LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



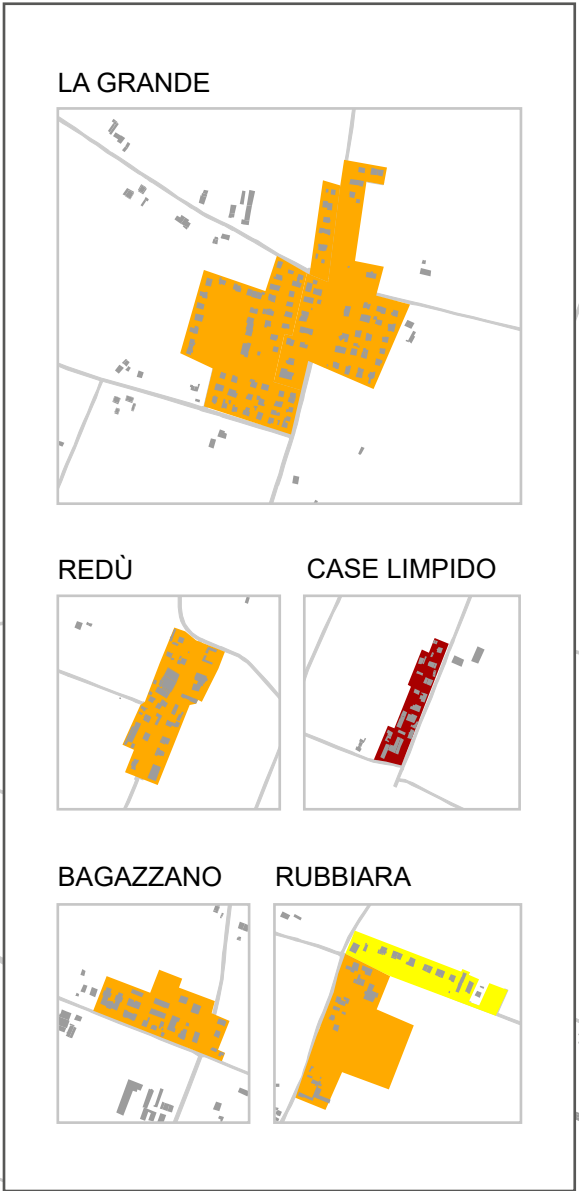
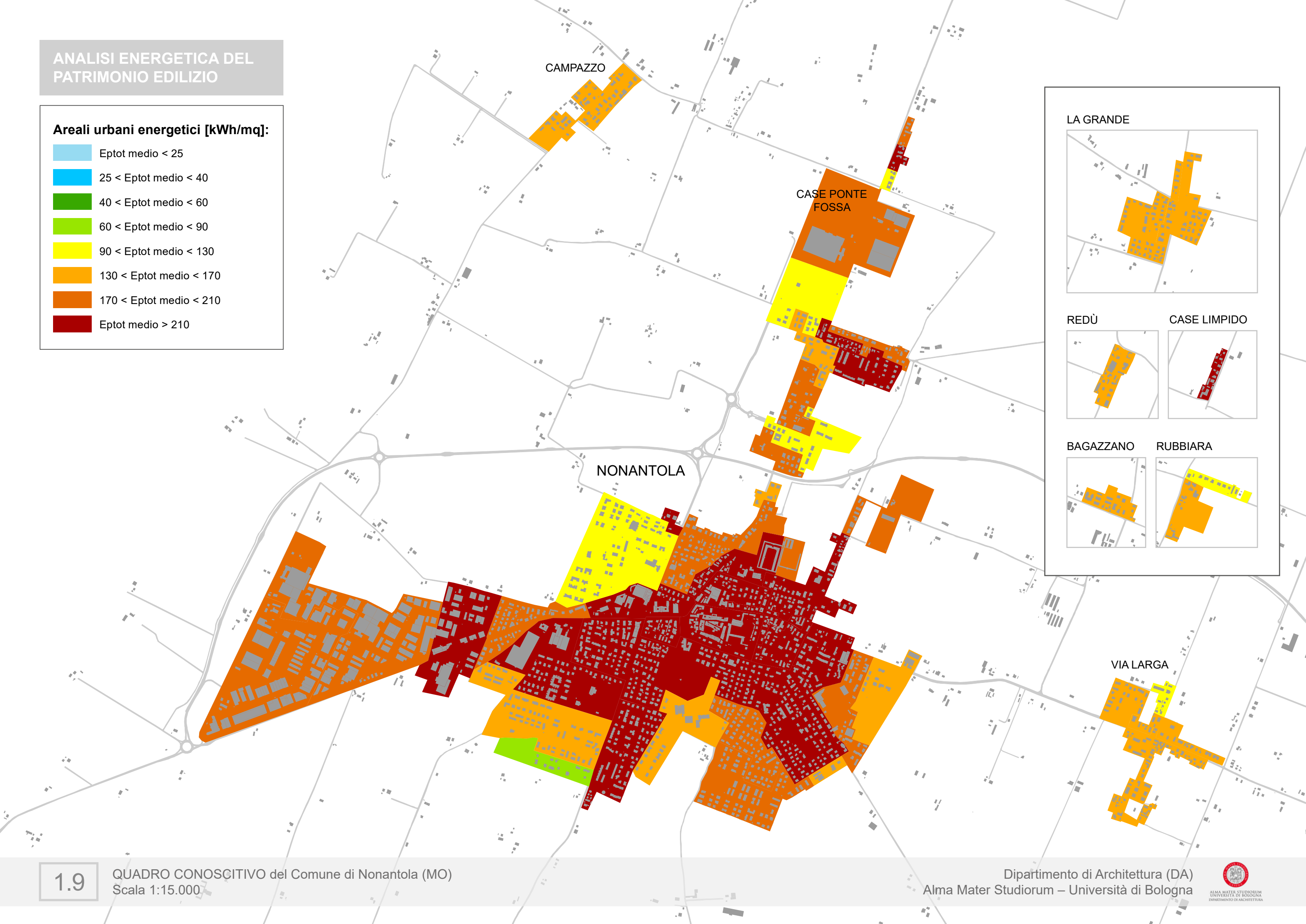
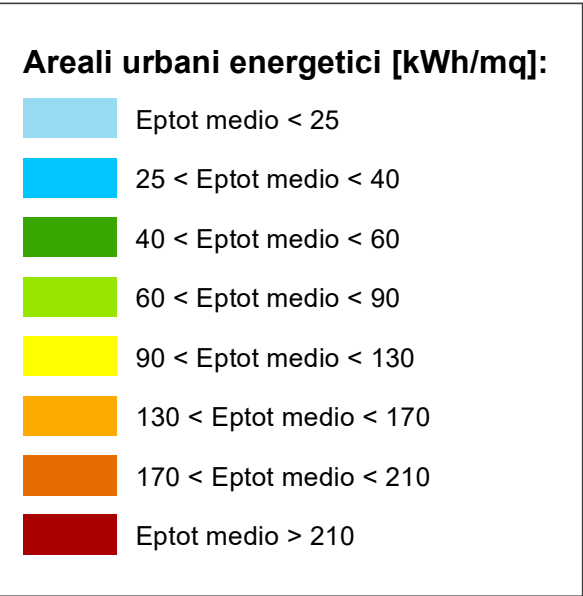
RUBBIARA



VIA LARGA



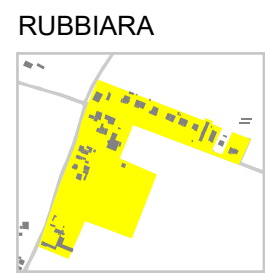
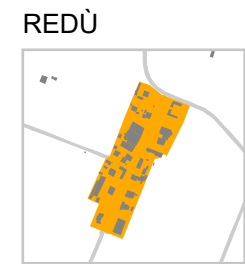
ANALISI ENERGETICA DEL  
PATRIMONIO EDILIZIO



ANALISI DELLA VULNERABILITÀ  
SISMICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO

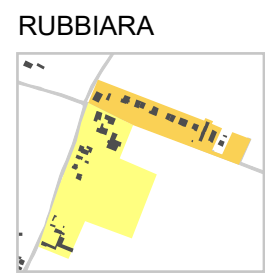
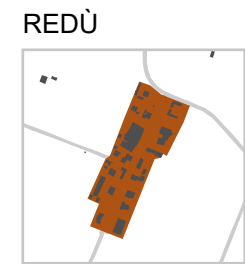
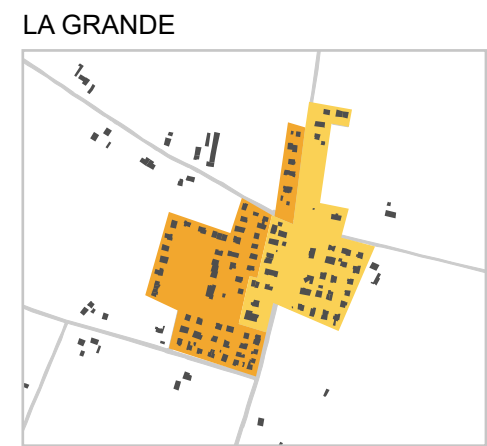
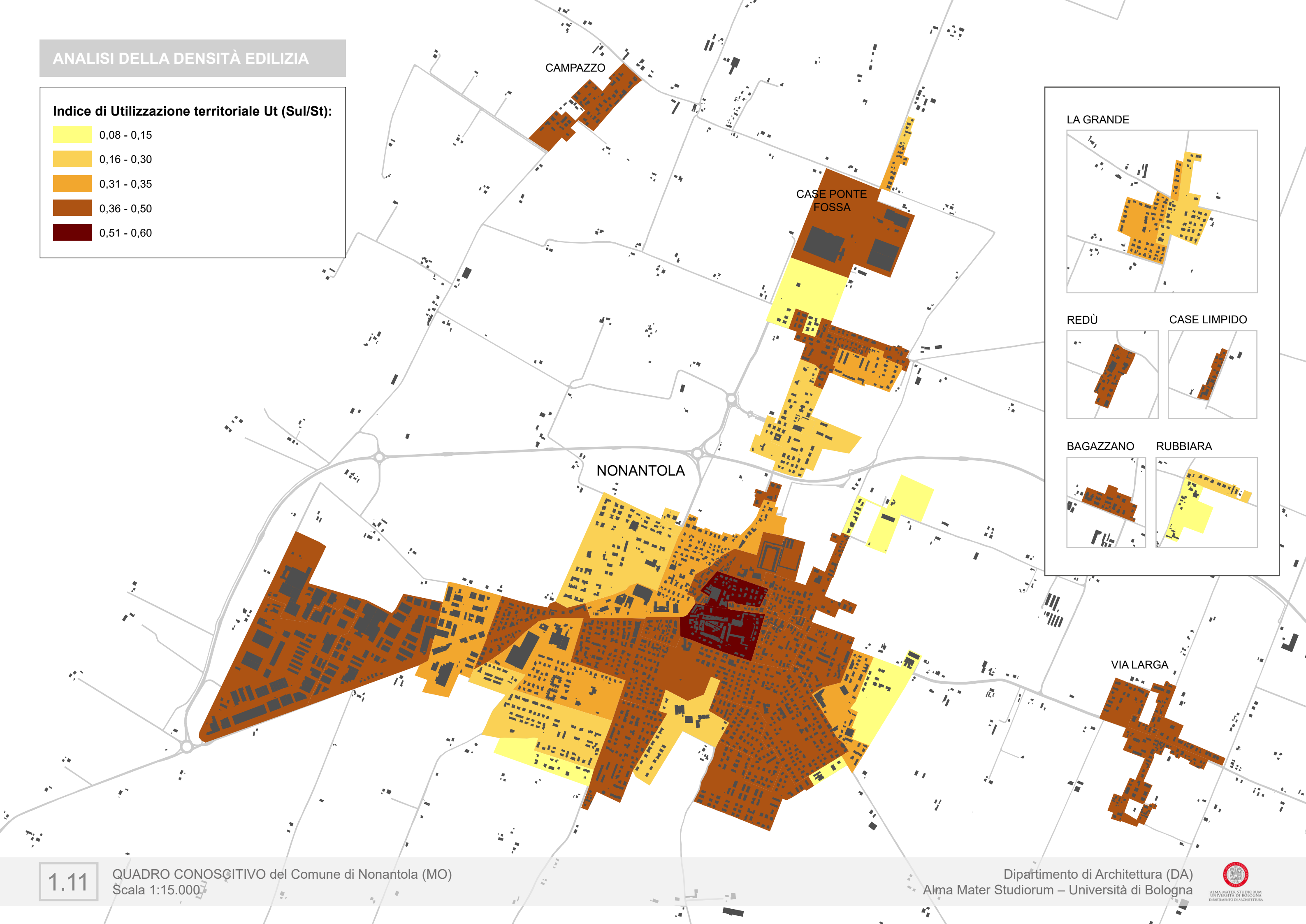
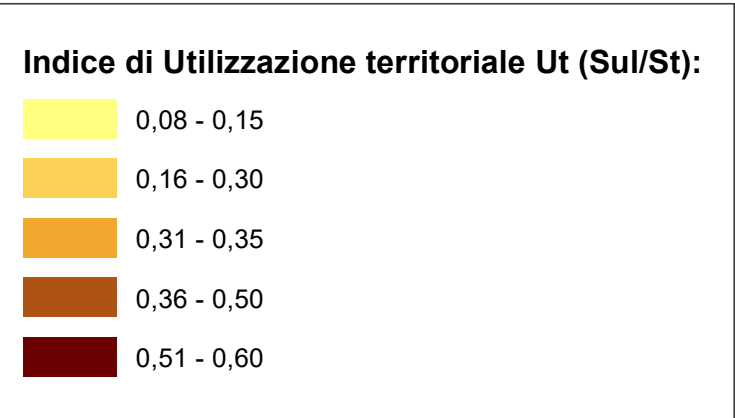
**Classi di resistenza (RE.SIS.TO.):**

- II classe
- III classe
- IV classe
- Restante porzione del Territorio Urbanizzato



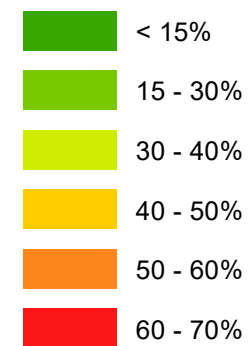


ANALISI DELLA DENSITÀ EDILIZIA



## ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO

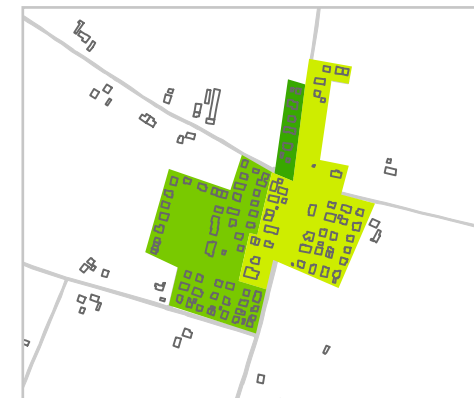
Impermeabilità media dei suoli per areale di riferimento:



**NOTA:** Da elaborazione dati cartografici di Copernicus Land Monitoring Service (<https://www.copernicus.eu/>)



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



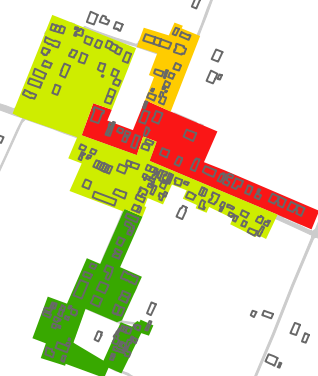
BAGAZZANO



RUBBIARA



VIA LARGA

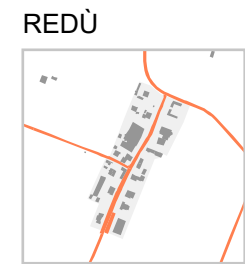
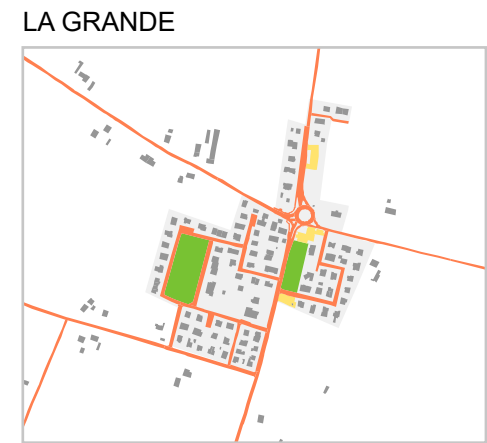




IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

**Spazi aperti pubblici:**

- strade e percorsi ciclopedonali
- parcheggi
- parchi e giardini
- Territorio Urbanizzato





IL SISTEMA DEGLI SPAZI  
APERTI PUBBLICI

Aree stradali:

Materiale del manto stradale:

- sterrato
- ghiaia
- autobloccante semipermeabile/drenante
- acciottolato
- asfalto
- Aree di parcheggio
- Territorio Urbanizzato

Aree verdi



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



VIA LARGA



# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

## Aree stradali:

### Qualità dell'illuminazione notturna:



## Aree verdi

### NOTA: Range qualitativi dell'illuminazione:

BUONA: numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi di illuminazione stradale tali da consentire una buona visibilità notturna.

MEDIA: numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi di illuminazione stradale tali da consentire una soddisfacente visibilità notturna.

SCARSA: numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi illuminanti tali da consentire una limitata visibilità notturna.

PESSIMA: numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi illuminanti quasi assenti tali da consentire una ridotta visibilità notturna.



IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali:

Presenza di pista ciclabile/marciapiede:

- presenza di pista ciclabile e marciapiede
- presenza di solo marciapiede
- assenza di pista ciclabile e marciapiede
- parchi e giardini
- Territorio Urbanizzato

Aree verdi



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



VIA LARGA









## IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

### Aree stradali:

#### Piste ciclabili e alberature:

-  ciclabili con alberature
-  ciclabili senza alberature
-  parchi e giardini
-  Territorio Urbanizzato

### Aree verdi



#### LA GRANDE



#### REDÙ



#### CASE LIMPIDO



#### BAGAZZANO



#### RUBBIARA



#### VIA LARGA



# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

## Aree stradali:

### Qualità del verde:

- buona
- media
- scarsa
- pessima
- assente

Aree di parcheggio

Territorio Urbanizzato

## Aree verdi

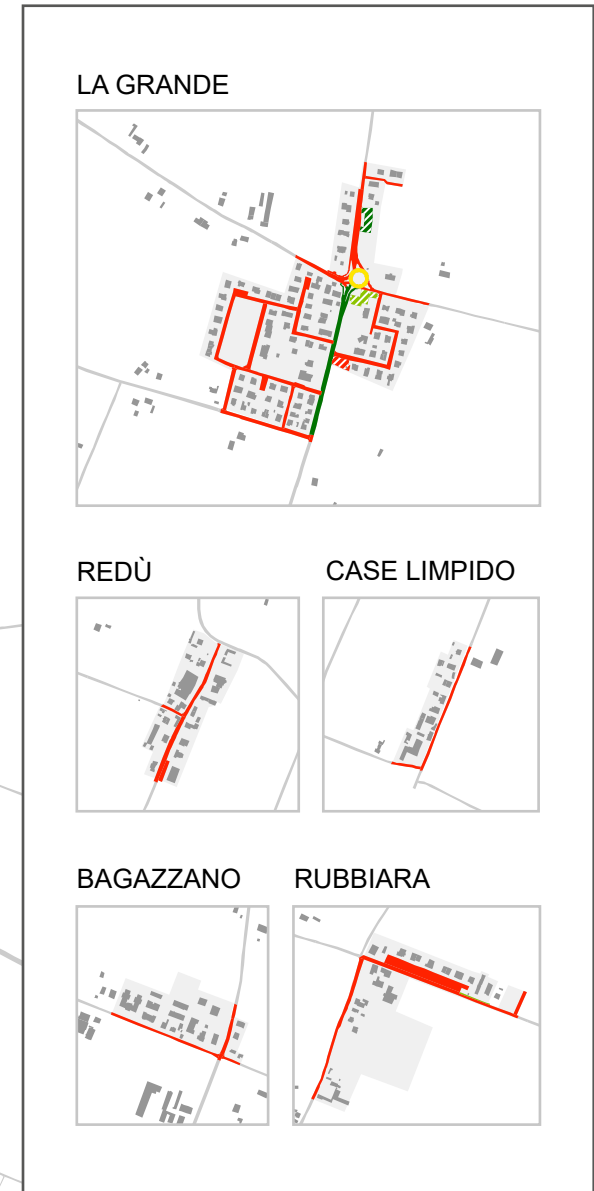
**NOTA:** Range qualitativi delle aree verdi:

BUONA: salute della vegetazione e manutenzione buona.

MEDIA: salute della vegetazione sufficiente e manutenzione soddisfacente.

SCARSA: salute della vegetazione scarsa e manutenzione saltuaria.

PESSIMA: salute della vegetazione pessima e manutenzione pressochè assente.





## IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

### Aree stradali:

#### Qualità delle alberature:

- buona
- media
- scarsa
- pessima
- assente

Aree di parcheggio

Territorio Urbanizzato

### Aree verdi

**NOTA:** Le valutazioni qualitative delle alberature si riferiscono al loro stato manutentivo e di salubrità.

#### LA GRANDE



#### REDÙ



#### CASE LIMPIDO



#### BAGAZZANO



#### RUBBIARA



#### VIA LARGA





## IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

### Aree stradali:

#### Qualità complessiva dell'area stradale:

- ottima
- buona
- media
- scarsa
- pessima

Aree di parcheggio

Territorio Urbanizzato

### Aree verdi

**NOTA:** Tali valutazioni sono il risultato finale derivanti dall'osservazione d'insieme delle specifiche caratteristiche e qualifiche precedentemente descritte e mappate.

CAMPAZZO

CASE PONTE  
FOSSA

NONANTOLA

LA GRANDE

REDÙ

CASE LIMPIDO

BAGAZZANO

RUBBIARA

VIA LARGA

## IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali

Aree verdi:

Stato manutentivo dell'area verde:

- ottimo
- buono
- medio
- scarso

Territorio Urbanizzato

**NOTA:** Range qualitativi dell'area verde:

OTTIMO: qualità della vegetazione elevata e perfetta usufruibilità del parco.

BUONO: qualità della vegetazione buona e adeguata usufruibilità del parco.

MEDIO: qualità della vegetazione e usufruibilità del parco sufficienti.

SCARSO: qualità della vegetazione scarsa e compromessa usufruibilità del parco.

*Usufruibilità:* possibilità di accedere e sostare nel parco senza doversi preoccupare dell'ingombro della vegetazione o dell'affollamento del suolo (foglie secche, erba alta, etc.)



# IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali

Aree verdi:

Presenza di arredo urbano:

- si
- no
- Territorio Urbanizzato



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA



VIA LARGA



## IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali

Aree verdi:

### Qualità dell'illuminazione notturna:

- ottima
- buona
- media
- scarsa
- assente

Territorio Urbanizzato

**NOTA:** Range qualitativi dell'illuminazione:

OTTIMA: numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi di illuminazione tali da consentire una perfetta visibilità notturna.

BUONA: numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi di illuminazione tali da consentire una buona visibilità notturna.

MEDIA: numero, tipologia e raggio di azione degli elementi di illuminazione tali da consentire una soddisfacente visibilità notturna.

SCARSA: numero, tipologia e raggio d'azione degli elementi illuminanti limitati e con scarsa visibilità notturna.

## IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PUBBLICI

Aree stradali

Aree verdi:

Qualità complessiva dell'area verde:

- ottima
- buona
- media
- scarsa

Territorio Urbanizzato

**NOTA:** Tali valutazioni sono il risultato finale derivanti dall'osservazione d'insieme delle specifiche caratteristiche e qualifiche precedentemente descritte e mappate.



LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



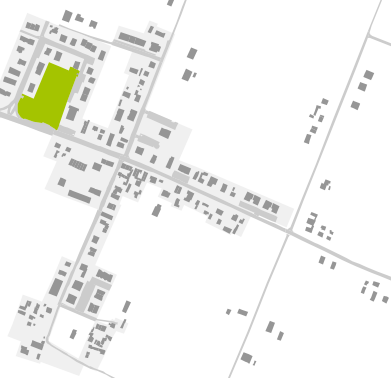
BAGAZZANO



RUBBIARA








VIA LARGA





## IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI PERTINENZIALI

### Permeabilità dei suoli:

-  permeabile (>70% della sup. considerata)
-  misto (circa 50% della sup. considerata)
-  non permeabile (<30% della sup. considerata)
-  valore non rilevato
-  Restante porzione del Territorio Urbanizzato



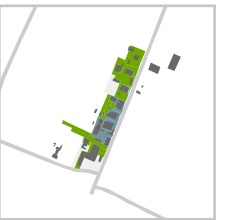
LA GRANDE



REDÙ



CASE LIMPIDO



BAGAZZANO



RUBBIARA

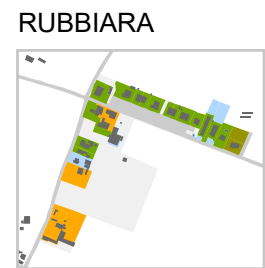
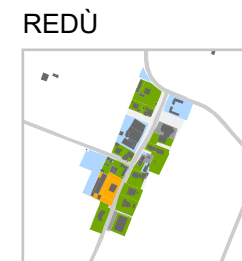
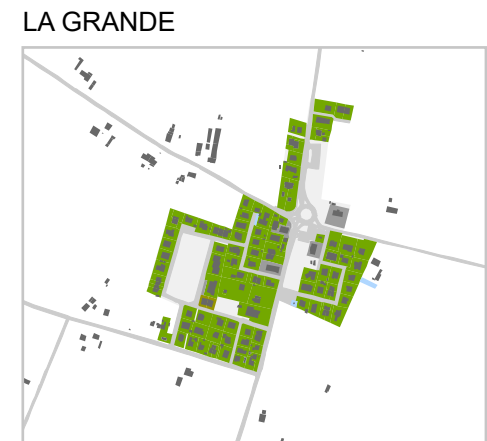




IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI  
PERTINENZIALI

**Uso principale delle aree esterne:**

- cantiere
- carico/scarico, deposito
- parcheggio
- cortile/parcheggio
- incolto
- verde U1
- corte colonica, cortile
- giardino
- parco, sport
- non rilevato
- Restante porzione del Territorio Urbanizzato



VIA LARGA

IL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI  
PERTINENZIALI

**Tipologia di copertura vegetale:**

- alberi/arbusti
- prato e alberi/arbusti
- incolto e alberi
- ghiaia e alberi
- materiale di risulta (cantiere)
- vegetazione non presente
- non rilevata
- Restante porzione del Territorio Urbanizzato

